



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko pravne poslove
Ispostava Sveti Ivan Zelina

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 30.12.2005

U Sv. Ivanu Zelini, 06.06. 2014.

Odgovorni službenik:



KLASA: UP.I-361-03/05-01/06
UR.BROJ: 238-04-05/4-05-11

Sv.Ivan Zelina, 29. studeni 2005.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ureda državne uprave u Zagrebačkoj Županiji, Ispostava Sveti Ivan Zelina, rješavajući po zahtjevu investitora "S.I.M. ZELINA" d.o.o. iz Donjeg Psarjeva 81, Sveti Ivan Zelina, glede izdavanja građevinske dozvole za građenje mješaone stočne hrane, spremišta gotovih proizvoda, silosa sa sušarom, usipni koš, istovarne rampe, silosa, mosne vage, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, rezervoar za lož ulje i sabirnu jamu u naselju Donje Psarjevo, na temelju odredbe članka 85. stavak 1., i čl.220. st.1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 175/03 i 100/2004), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Odobrava se investitoru "S.I.M. ZELINA" d.o.o. iz Donjeg Psarjeva 81, Sveti Ivan Zelina, građenje mješaone stočne hrane, spremišta gotovih proizvoda, silosa sa sušarom, usipni koš, istovarne rampe, silosa, mosne vage, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, rezervoar za lož ulje i sabirnu jamu, na građevinskoj čest.kat. broj: 120/3 k.o. Psarjevo, upisanoj u z.k.ul.broj: 3595 u naselju Donje Psarjevo, a prema glavnom projektu, koji se sastoji od (9) knjiga, i to:

- KNJIGA I

ARHITEKTONSKI PROJEKT – BROJ: TD 40/03

IZRAĐEN PO: "AI-AGRO INŽENJERING" d.o.o., ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 20b

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

- KNJIGA II

PRIKAZ MJERA ZAŠTITA OD POŽARA – BROJ T.D. 40/03

IZRAĐEN PO: "AI-AGRO INŽENJERING" d.o.o. ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 20b

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

- KNJIGA III

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU – BROJ: T.D. 40/03

IZRAĐEN PO: "AI-AGRO INŽENJERING" d.o.o. ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 20b

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

- KNJIGA IV

PROJEKT STATIČKI PRORAČUN – BROJ: T.D. 40/03

IZRAĐEN PO "AI-AGRO INŽENJERING" d.o.o., ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 20b

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: IGOR GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.

- KNJIGA V

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE – BROJ: T.D. 40/03

IZRAĐEN PO: "AI-AGRO INŽENJERING" d.o.o., ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 20b

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: IGOR GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.

- KNJIGA VI

PROJEKT ELEKTRIČNE INSTALACIJE – BROJ: T.D. 06/05

IZRAĐEN PO "ELVING" d.o.o. ZAGREB, F.GRABOVCA 15

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: JOSIP MIHALJEVIĆ, el.teh.

- KNJIGA VII

PROJEKT KUĆNI PRIKLJUČAK ST. PLINA – BROJ T.D. 356/03

IZRAĐEN PO: "PROJEKTING-VIK" ZAGREB, DEGENOVA 2

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: PETAR KRSNIK, ing.stroj.

- KNJIGA VIII

STROJNO – TEHNOLOŠKI PROJEKT – BROJ: 216/04

IZRAĐEN PO: "MLINOPROJEKT" d.o.o. ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8

GLAVNI PROJEKTANT: NEDA BALOG-DOLEČKI, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: DARKO KOŽUH, dipl.ing.stroj.

- KNJIGA IX

GEOTEHNIČKI ELABORAT – BROJ TD: 48/00

IZRAĐEN PO: "SPP" d.o.o., VARAŽDIN – TRG BANA JELAČIĆA 5

OBRADILI: STJEPAN STRELEC, dipl.ing.

JAKOV PRANJIĆ, dipl.ing.

- lokacijskoj dozvoli Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ureda Državne uprave u Zagrebačkoj Županiji, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Klasa: UP.I-350-05/02-03/10, Ur.broj: 238-04-05-02-14 od 28.02.2003. godine.

II. Sudionici u građenju dužni su se u svemu pridržavati te graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini sukladno odredbama Zakona o gradnji i hrvatskih normativima.

III. Pored obveze iz točke II. kao jedan od sudionika građenja investitor je dužan.

- građenje i stručni nadzor građenja mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane ovim Zakonom.

- investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja zadovoljava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja propisane ovim Zakonom.

- fizička osoba koja je investitor obiteljske kuće, ili jednostavne građevine za svoje potrebe može jednom u pet godina sama obavljati stručni nadzor građenja, te obiteljske kuće ako je diplomirani inženjer odgovarajuće struke ili inženjer odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit.

- ako se tijekom građenja građevine promijeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano u roku od petnaest dana od nastale promjene obavijestiti tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu i uz obavijest priložiti dokaz da ima pravo grditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za koju je izdana građevinska dozvola.

- glavni projekt zajedno s građevinskom dozvolom trajno mora čuvati investitor odnosno njegov pravni sljednik za sve vrijeme dok građevina postoji.

- ako se u tijeku građenja promijeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u svezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

IV. Građenju se može pristupiti samo na temelju konačne građevinske dozvole.

- prekinuti građenje građevine nakon donošenja zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja građevinske dozvole kojom je dozvoljena izgradnja te građevine.

V. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

VI. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

- ishoditi izmjenu i, ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima,

- tijelu graditeljstva građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 osam dana prije početka građenja ili nastavak izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

- najkasnije do dana početka radova imati elaborate iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom Zakonu.

VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za nju može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.

VIII. Uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu izdaje tijelo graditeljstva koje je izdalo građevinsku dozvolu, nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, a naročito u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

- eventualne podzemne, nadzemne i zračne vodove premjestiti o vlastitom trošku i uz suglasnost poduzeća koje upravlja predmetnim instalacijama.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "S.I.M. ZELINA" d.o.o. iz Donjeg Psarjeva 81, Sveti Ivan Zelina, podnijelo je dana 22.03.2005. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgrađene građevine: mješaone stočne hrane, spremišta gotovih proizvoda, silosa sa sušarom, usipni koš, istovarne rampe, silosa, mosne vage, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, rezervoara za lož ulje i sabirne jame za zemljištu označenom kao čest.kat. broj: 120/3 k.o. Psarjevo u naselju Donje Psarjevo.

Uvidom u spis, tijelo graditeljstva utvrdilo je da nisu ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole.

Zaključkom od 07.07.2005. godine, investitoru je određen rok za ispunjenje tih uvjeta, kako bi se mogla izdati građevinska dozvola.

Dana 09.11.2005. godine, investitor je ispunio sve uvjete za izdavanje građevinske dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na građevinskoj čest.kat. broj: 120/3 k.o. Psarjevo – Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP.I-350-05/02-03/10, Ur.broj: 238-04-05-02-14 od 28.02.2003. godine.
2. tri primjerka glavnog projekta izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona.
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta prema članku 76. Zakona.
4. izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine s kojima neposredno graniči građevinska čestica odnosno građevina.
5. izvadak iz zemljišne knjige broj: K.I.-1277/05 od 28.02.2005. godine, Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, Zemljišno knjižni odjel.
6. prijavni list Područnog Ureda za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Klasa: 932-06/03-02/320, Ur.broj: 541-02-06/1-03-2 od 27.08.2003. godine.
7. kopiju katastarskog plana Područnog Ureda za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Klasa: 935-06/05-01/731, Ur.broj: 541-07-2-05/5-05-2 od 29.09.2005. godine.
8. suglasnosti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela i poduzeća na glavni projekt, a to su:
 - zapisnik – mišljenje Državnog inspektorata Područne jedinice Zagreb, Odsjeka za nadzor u području zaštite na radu, Ispostava Vrbovec, Klasa: 115-02/05-04/62, Ur.broj: 556-16-14/07-05-2 od 20.09.2005. godine.
 - zapisnik MUP-a, PUZ-e, Inspektorata unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-22116/1-2005 od 31.08.2005. godine.
 - vodopravna suglasnost "Hrvatskih voda" vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Klasa: UP.I-325-07/05-01/0271, Ur.broj: 374-21-2-05-2 od 01.08.2005. godine.

- potvrda sanitarne inspekcije Ureda Državne uprave u Zagrebačkoj Županiji, Službe za društvene djelatnosti, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Klasa: 540-01/05-01/05, Ur.broj: 238-05-07/05-2 od 28.07.2005. godine.

- suglasnost "Zelinskih komunalija" d.o.o., Ur.broj: 351/05 od 26.07.2005. godine.

- potvrda HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP ELEKTRA ZAGREB, Pogon Zelina, broj: 4/016-137/05 od 25.07.2005. godine.

9. Drugi prilozi određeni posebnim zakonom, a to su:

- izvješće ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, Milana Novkovića, dipl.ing.građ., broj: T.D. 104/05.

- rješenje Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša grada Sveti Ivan Zelina o određivanju visine plaćanja komunalnog doprinosa Klasa: UP.I-363-03/05-01/56, Ur.broj: 238/30-03-05-2 od 20.09.2005. godine.

- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša grada Sveti Ivan Zelina, Klasa: UP.I-363-03/05-01/57, Ur.broj: 238/30-03-05-3 od 04.10.2005. godine, o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Ovo tijelo obavilo je očevid na građevnoj čestici kat.broj: 120/3 k.o. Psarjevo, dana 04.10.2005. godine, o čemu je sastavljen zapisnik. Spomenutim očevidom utvrđeno je da je na parceli izgrađena mješaona stočne hrane, spremište gotovih proizvoda, silosa sa sušarom, usipni koš, istovarne rampe, silosa, mosne vage, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, rezervoara za lož ulje i sabirne jame, odredbom čl.90. Zakona o gradnji naloženo je investitoru plaćanje posebne pristojbe za slučaj da investitor započne gradnju predmetne građevine bez građevinske dozvole, a prije izdavanja građevne dozvole. Posebna pristojba određena je prema T.br.63. stavku 5. Zakona o upravnim pristojbama a u iznosu utvrđenog komunalnog doprinosa koji se plaća po posebnom Zakonu pomnoženog s koeficijentom 1,5 što iznosi 60.673,00 kn, što je investitor i uplatio.

Tijekom postupka, a u smislu članka 95. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/2004), pozvane su zainteresirane strane u postupku – neposredni susjedi glede davanja mogućnosti zaštite prava i pravnog interesa, a na okolnost glavnog projekta s lokacijskom dozvolom Klasa: UP.I-350-05/02-03/10, Ur.broj: 238-04-05-02-14 od 28.02.2003. godine, izdanom po ovom tijelu.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP.I-350-05/02-03/10, Ur.broj: 238-04-05-2-14 od 28.02.2003. godine, i da je zahtjev potpun u smislu članka 88. stavak 2. Zakona o gradnji, pa je u smislu članka 90. stavak 1. Zakona riješeno kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovom tijelu ili putem pošte preporučeno. Žalba se može izjaviti i usmeno u zapisnik, a taksira se sa administrativnim biljegom od =50,00 kn, po T.broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 110/2004, 141/2004 i 160/2004).

Upravna pristojba od 70,00 kn državnih biljega prema T.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama propisno poništena na podnesku, a u iznosu od =750,00 kn naplaćena je u tijeku postupka prema T.br. 63. Zakona.



DOSTAVITI:

- ① "S.I.M. ZELINA" d.o.o., Donje Psarjevo 81,
Sv.Ivan Zelina
2. Stjepan Belošić, Donje Psarjevo 63/D,
Sv.Ivan Zelina
3. Ivan Horvatić, Donje Psarjevo 63/D,
Sv.Ivan Zelina
4. Josip Škrlec, Donje Psarjevo 19,
Sv.Ivan Zelina
5. Ured za gospodarstvo, Ispostava Sv.Ivan Zelina, ovdje
6. Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Sv.Ivan Zelina,
Trg Ante Starčevića 12, Sv.Ivan Zelina
7. Građevinska inspekcija, Trg Kardinala Alojzija
Stepinca 1, Sv.Ivan Zelina
8. Evidencija, ovdje
9. Pismohrana, ovdje